

Phitrust Partenaires Europe et Schneider Electric Energy Access soutiennent Réseau Eco-Habitat (Esus) à hauteur de 500K€

Objectif : renforcer son impact auprès de familles en situation de grande précarité énergétique

Depuis sa création en 2014 dans les Hauts-de-France, l'association Réseau Eco-habitat (« REH ») fait de la rénovation énergétique de l'habitat les prémices d'une insertion sociale pour des personnes en situation d'exclusion. REH les accompagne dans le montage technique et financier (y compris la mobilisation des aides publiques disponibles), et le suivi du chantier de rénovation de leur logement. Ces opérations permettent aux bénéficiaires de retrouver des conditions de vie décentes et sont gages d'économies énergétiques et financières substantielles. En 2019, fort d'une expertise et d'une ingénierie financière et technique reconnues, l'association crée la société REH SAS (Esus – Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale). Phitrust Partenaires Europe et Schneider Electric Energy Access (SEEA) accompagnent la société REH à hauteur de 500 K€ afin d'accélérer la mise en œuvre de son modèle économique.

Financer une forte demande de rénovation pour un double impact, social et environnemental.

REH SAS a signé fin 2020 un **contrat à impact social (CIS)** avec l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat, et le Secours Catholique pour permettre de rénover 200 logements en 5 ans. **Ce CIS démontre à la fois l'urgence de la question du mal logement et la pertinence de l'approche de REH.**

En parallèle, et afin de faciliter et accélérer la mise en œuvre de ce projet Phitrust Partenaires Europe et SEEA ont décidé d'investir 500K€ en actions et obligations convertibles dans la SAS REH. Les investisseurs sont convaincus de la pertinence du modèle qui associe accompagnement technique et humain. **REH a un impact social fort, en améliorant substantiellement les conditions de vie de personnes en situation de grande précarité, mais également un impact économique dans les communautés, en soutenant les entreprises locales du bâtiment, et un impact environnemental, en réduisant l'empreinte carbone des logements rénovés.**

Déployer l'impact en régions pour répondre aux 3,3 millions de ménages (6,7 millions de personnes) qui en France, souffrent de précarité énergétique.

Le modèle de REH qui s'appuie sur le réseau des bénévoles du Secours Catholique pour l'accompagnement humain ; les dispositifs régionaux et locaux pour le financement ; et les compétences techniques et financières de REH pour la réalisation de projets ayant vocation à être déployés au niveau national. L'investissement de Phitrust Partenaires Europe et SEEA servira également à accompagner ce déploiement.

Olivier de Guerre, Président de Phitrust Partenaires Europe : « Réseau Eco-Habitat propose une solution innovante aux problématiques de précarité énergétique et démontre ainsi le lien fort entre transition sociale et écologique, qui sont indissociables. Nous sommes fiers de contribuer au développement de cette entreprise sociale sur le territoire français, qui apporte une réponse pertinente au mal-logement, facteur d'isolement social »

Gilles Vermot Desroches, Président de SEEA : « Il s'agit d'une étape importante pour Schneider Electric et notre soutien au projet de REH apporte une nouvelle fois la preuve de notre engagement pour lutter contre la précarité énergétique. Tous ensemble qu'il s'agisse de SEEA, notre fonds d'investissement solidaire, la Fondation Schneider Electric et les nombreux salariés engagés aux côtés des équipes REH, nous poursuivons notre volonté d'unir responsabilité et inclusion. »

A propos de Phitrust

Phitrust investit pour agir auprès des grandes entreprises cotées pour qu'elles fassent évoluer leurs pratiques ESG (Phitrust Active Investors) – et auprès des entreprises sociales innovantes pour leur donner les moyens financiers et humains de changer d'échelle et déployer leur impact (Phitrust Partenaires). Deux activités, une seule mission : être un

actionnaire engagé et agissant pour la transition environnementale et sociale des entreprises. Phitrust est membre de la communauté des entreprises à mission.

Phitrust Partenaires :

En mobilisant des investisseurs privés et institutionnels vers des projets entrepreneuriaux innovants, engagés et inclusifs, Phitrust ouvre un nouvel espace entre private equity et philanthropie : au-delà de l'apport financier, nous cherchons à créer autour des entrepreneurs un réseau d'experts et d'investisseurs engagés qui vont les accompagner sur le temps long afin de démultiplier leur impact pour la société. Plus de 30 entreprises sociales sont accompagnées par les équipes dont Simplon, Lita, LemonTri, Alenvi, La Varappe,...

Phitrust Partenaires Europe est le 2nd fonds d'investissement à impact social de Phitrust Partenaires. Lancé en 2016 en partenariat avec le Fonds Européen d'Investissement, il réalise avec Réseau Eco-Habitat son 10^{ème} investissement et son premier dans la recherche de solutions à la précarité énergétique. Ce fonds conserve la même stratégie que Phitrust Partenaires, précurseur des fonds français à impact social.

<https://www.phitrust.com/impact-societal/phitrust-partenaires-europe/>

Contact : Davina MacPhail (davina.macphail@phitrust.com)

A propos de Schneider Electric

La raison d'être de Schneider est de permettre à chacun de tirer le meilleur de notre énergie et de nos ressources, en conciliant progrès et développement durable pour tous. Nous nommons cette ambition : Life Is On. Notre mission est d'être votre partenaire digital au service de votre développement durable et de votre efficacité.

Nous menons la transformation numérique en intégrant les technologies de l'énergie et des automatismes les plus avancées. Nous connectons jusqu'au cloud, produits, plateformes de contrôle, logiciels et services sur l'ensemble du cycle de vie de vos activités pour une gestion intégrée de l'habitat résidentiel, des bâtiments tertiaires, des data centers, des infrastructures et des industries.

Nous sommes la plus locale des entreprises globales. Nous prôtons des standards ouverts et rassemblons autour de notre mission un écosystème de partenaires fédérés par nos valeurs de responsabilité et d'inclusion.

A propos de Schneider Electric Energy Access

Schneider Electric Energy Access (SEEA) est le véhicule solidaire (agrément ESUS), créé par Schneider Electric pour contribuer à la réduction de la fracture énergétique dans les économies matures et dans les pays en développement. Plus de 940 millions de personnes dans le monde n'ont pas accès à une électricité sûre, propre et durable.

Depuis sa création en 2009, SEEA a réalisé 19 investissements dans des entreprises ayant un impact social et ou environnemental. Ce sont plus de 230 personnes en insertion accueillies, plus de 3000m² de logements performants créés et rénovés et près de 45 000 systèmes solaires installés en zone rurale.

Contact : Christophe Poline (christophe.poline@se.com)

Le projet Réseau Eco-Habitat

Le Réseau EcoHabitat est engagé pour l'amélioration de l'habitat, en accompagnant les familles dans toutes les étapes de leur projet : diagnostics, identification et recherche de solutions pour le financement et la réalisation des travaux, afin d'améliorer la performance énergétique de leur logement, et de manière générale recréer un cadre de vie digne pour les personnes.

Depuis la création du réseau en 2014, Réseau Eco-Habitat a accompagné 173 familles et réalisé 80 chantiers dans les Hauts-de-France. Les chantiers sont à 89% des travaux lourds et permettent un gain énergétique de 55%. Le montant moyen des travaux réalisés par le Réseau Eco-Habitat est de 40 000 euros.

REH est dirigé par Franck Billeau, Président et fondateur (lauréat du prix Ashoka et de la Fondation Schneider Electric pour un appel à projet européen de solutions pour adresser la précarité énergétique).

Contact : Franck Billeau (franck.billeau@reseau-ecohabitat.fr)